

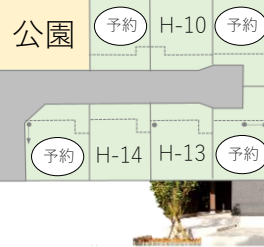
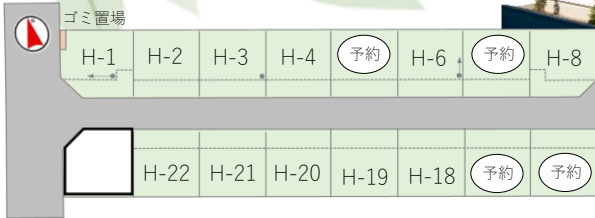
条件付き売地

Honjo, Narita

本城H区

京成本線「京成成田」駅 7.9km

千葉交通バス本城台線「本城」徒歩1分
成田市立本城小学校 徒歩10分



外観・内装をお好みでセレクト!
セミオーダー住宅

標準仕様

- 1階・2階トイレ (温水便座)
- 2 Cars 駐車場2台
- 庭付き (芝・植栽含む)
- オール電化 (エコキュート)
- フローリング
- 和室
- 全室収納
- 全室TV用差込口
- LOW-Eペアガラス
- 樹脂サッシ
- ディンプルキー
- 宅配ボックス付ポスト
- 瓦屋根
- 電動シャッター
- TVモニター付インターフォン
- シューズボックス
- シューズインクローク
- 室内洗濯機置場
- オール断熱ユニットバス
- 24時間換気システム
- 浴室換気乾燥暖房機
- 3面鏡洗面所
- ウォークインクローゼット
- システムキッチン
- グリル付き
- 床下収納
- LED照明
- バルコニー
- 玄関ダブルロック
- パワーコートサイディング

※オール電化は仕様によりませ

参考プラン

H-6 間取り：3LDK
土地面積：約151.45㎡(45.81坪)
建物面積：約99.36㎡(30.00坪)

LDK 18.6帖
WIC 2帖
主寝室 7.5帖
洋室B 6帖
洋室A 5.3帖

土地価格:1,080万円
建物価格:1,800万円(外構工事費含む)
合わせて **2,830万円(税込)** で建築できます!

H-21 間取り：3LDK
土地面積：約152.54㎡(46.15坪)
建物面積：約99.36㎡(30.00坪)

LDK 19.8帖
洋室A 5.3帖
主寝室 7.5帖
洋室B 5.3帖

土地価格:850万円
建物価格:1,800万円(外構工事費含む)
合わせて **2,650万円(税込)** で建築できます!

構造

HSS-MJ SYSTEM(木造軸組) 地震に強い構造躯体



メタルジョイント



HSS-MJ SYSTEMでは
接合部に金物を使用

金物の特徴

耐食性に優れたカチオン電着塗装を施した高品質の金物。カチオン電着塗装とは、自動車のボディ塗装にも使用されている、耐食性に優れた塗装法。

接合部の比較
木材を削り取っている割合 (欠損率)の比較

在来仕口 仕口部欠損率 約58%

金物仕口 仕口部欠損率 約18%

セイミヤ

成田芝山店
徒歩7分

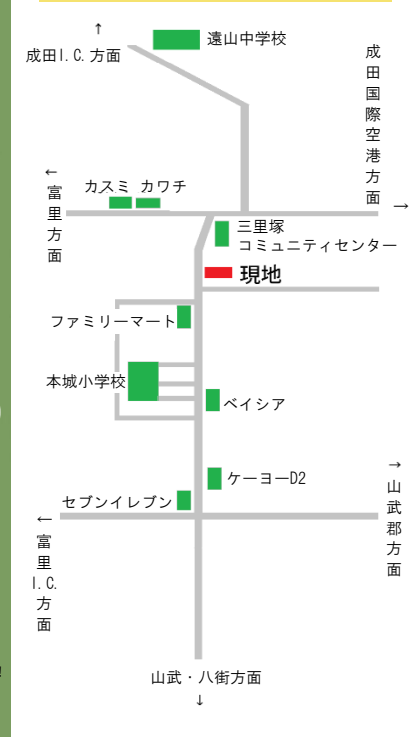
ベシア
成田芝山店
徒歩11分

ファミリーマート
成田本城店
徒歩4分

本城小学校
徒歩10分

遠山中学校
約3.8km

LIFE INFORMATION



千葉県知事免許(4)第14871号 千葉県知事許可(般-30)第44633号 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)不動産保証協会 (社)全日本不動産協会千葉県本部



株式会社

ナミカワ不動産販売



0800-800-2522



〒286-0029 千葉県成田市ウイング土屋97 / TEL: 0476-23-2200 / FAX: 0476-23-2228

- 所在地/千葉県成田市本城39-11他●交通/京成本線「京成成田駅」まで約7.9km
- 土地面積/151.39㎡(49.79坪)~164.64㎡(49.80坪)●地目/宅地●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公営水道・本下水・オール電化
- 区画数/全23区画●販売価格/830万円~●取引態様/売主